

ПРОЕКТ СМЕТЫ ЖСК "ЮЖНЫЙ" на 2024 год
доходов и расходов по содержанию, текущему ремонту и обслуживанию общего имущества МКД

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8
	ДОХОДЫ:						
1.	Платежи за жилищно-коммунальные услуги, всего	руб.	7 979 648,27	1 994 912,07	1 994 912,07	1 994 912,07	1 994 912,07
	в том числе:						
1.1.	сборы на содержание жилого помещения с квартир выше первого этажа (услуги по управлению, работы по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества МКД), (6677,7+11038,8)м2 (тариф 35,11)	руб.	7 464 315,78	1 866 078,95	1 866 078,95	1 866 078,95	1 866 078,95
1.2.	сборы на содержание жилого помещения с квартир первого этажа (услуги по управлению, работы по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества МКД), (546,9+912,83)м2 (тариф 29,42)	руб.	515 332,49	128 833,12	128 833,12	128 833,12	128 833,12
2.	Внебюджетные доходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Прочие доходы	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	ВСЕГО ДОХОДОВ: (сумма стр. 1, 2, 3)	руб.	7 979 648,27	1 994 912,07	1 994 912,07	1 994 912,07	1 994 912,07
	РАСХОДЫ:						
5.	Управление(председатель, , заместитель председателя или управляющий, два бухгалтера, делопроизводитель), всего:	руб.	3 235 701,44	781 335,70	763 335,70	885 259,02	805 771,02
5.1.	Оплата труда	руб.	2 364 405,07	531 995,66	531 995,66	684 706,88	615 706,88
5.2.	Страховые взносы	руб.	463 296,37	106 840,04	106 840,04	130 052,15	119 564,15
5.3.	Содержание оргтехники +канц товары	руб.	54 000,00	24 000,00	20 000,00	5 000,00	5 000,00
5.4.	Материальные расходы	руб.	34 000,00	8 500,00	14 500,00	5 500,00	5 500,00
5.5.	Прочие расходы	руб.	115 000,00	40 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
5.6.	Содержание программ бухучета	руб.	185 000,00	70 000,00	45 000,00	35 000,00	35 000,00
5.7.	Содержание офиса(мебель, занавески, прочее)	руб.	20 000,00		20 000,00		
6.	Расходы по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества МКД, всего:*	руб.	3 018 507,67	778 131,94	781 112,54	747 206,54	712 056,66
6.1.	Санитарное содержание(два работника комплексной уборки), всего:			333 549,56	324 450,16	294 450,16	337 474,28
6.1.1.	Оплата труда	руб.	999 764,64	266 087,70	232 088,22	232 088,22	269 500,50
6.1.2.	Страховые взносы	руб.	220 159,51	57 461,86	52 361,94	52 361,94	57 973,78
6.1.3.	Материальные расходы	руб.	70 000,00	10 000,00	40 000,00	10 000,00	10 000,00

Распределение резервного фонда

№ п/п	Наименование статей	Ед. изм.	Год	в том числе по кварталам			
				I	II	III	IV
				5	6	7	8
P1.	ДОХОДЫ:	3	4				
P1.1.	Пополнение Резервного фонда - 5,00 руб/м2	руб.	1 148 682,00	287 170,50	287 170,50	287 170,50	287 170,50
P1.2.	Прочие операционные доходы	руб.	258 944,00	64 736,00	64 736,00	64 736,00	64 736,00
P1.3.	Внебюджетные доходы	руб.	46 000,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00	11 500,00
P1.4.	Возмещение расходов 2023 года на систему теплосбережения ЦО (Азовская, д.4)	руб.	234 805,00	234 805,00	0,00	0,00	0,00
P1.5.	Возмещение расходов 2023 года на систему теплосбережения ЦО (Сивашская, д.6, корп.2)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P1.6.	Прочее	руб.	0,00	0,00			
	ВСЕГО ДОХОДОВ:	руб.	1 453 626,00	363 406,50	363 406,50	363 406,50	363 406,50
P2.	Остаток или перерасход средств по смете	руб.	34 854,33				
	Предварительный итог доходной части Резервного фонда и итого основной сметы	руб.	1 488 480,33				
	РАСХОДЫ:						
P3.	Всего:	руб.	2 123 731,77	260 870,53	254 287,08	944 287,08	664 287,08
P3.1.	Налоги ЖКС	руб.	9 148,32	2 287,08	2 287,08	2 287,08	2 287,08
P3.2.	Расходы из собственных средств	руб.	124 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00	31 000,00
P3.3.	Освещение МОП, энергозатраты лифтов	руб.	260 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00	65 000,00
P3.4.	Дезинсекция подвалов (собственными силами).	руб.	61 000,00		17 000,00	27 000,00	17 000,00
P3.5.	Установка системы видеонаблюдения	руб.	760 000,00	0,00	0,00	380 000,00	380 000,00
P3.6.	Водоснабжение (ошибка учета + ОДН)	руб.	80 000,00	0,00	0,00	0,00	80 000,00
P3.7.	Уборка придомовой территории от мусора и снега, реагенты, инвентарь	руб.	96 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
P3.8.	Приведение в порядок подвалов, чердаков	руб.	10 000,00				10 000,00
P3.9.	Покраска защитным слоем, ремонт цоколя	руб.	100 000,00		50 000,00	50 000,00	
P3.10.	Обслуживание шлабаума Азовская-4	руб.	130 000,00	30 000,00	40 000,00	30 000,00	30 000,00
P3.11.	Компенсация обслуживания шлабаума (Сивашской 6-2)	руб.	78 583,45	78 583,45			0,00
P3.12.	Услуги по сопровождению ГИС ЖКХ	руб.	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
P3.13.	Расходы на проведение ОСЧ и ОСС	руб.	5 000,00	5 000,00			
P3.14.	Диагностика, герметизация межпанельных швов	руб.	150 000,00			150 000,00	
P3.15.	Диагностика, восстановление работоспособности фановых труб	руб.	160 000,00			160 000,00	
	Общий доходно-расходной баланс 2024 ГОДА	руб.	-635 251,44				
	НАКОПЛЕНО НА НАЧАЛО 2024 ГОДА	руб.	2 348 432,63				
	из них задолженность жителей по квартплате (замороженные суммы)		2 000 000,00				
P4.1.	Юридические услуги	руб.	250 000,00	100 000,00	50 000,00	50 000,00	50 000,00
P4.2.	Неучтенные расходы (в т.ч. Штрафы, аварии)	руб.	100 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00	25 000,00
P4.3.	Непредвиденные расходы по принуждению	руб.	90 000,00		30 000,00	30 000,00	30 000,00
P4.4.	Ремонт входных групп и входных лестниц, мусорокамер из ранее накопленных средств по решению правления		0,00		0,00	0,00	
P4.5.	Замена отскакающих вентиля и "сбросников" ГВС на подающих магистралях		0,00			0,00	
	ОЖИДАЕМЫЙ ОСТАТОК НА КОНЕЦ 2024 ГОДА	руб.	1 273 181,19				
	из них доступно для использования	руб.	-726 818,81				
	Возможные доп. работы из ранее накопленных средств Резервного фонда, всего	руб.	286 500,00	180 000,00	35 000,00	11 500,00	60 000,00
ДР1	Содержание и обслуживание системы теплосбережения ЦО (Азовская, д.4)	руб.	286 500,00	180 000,00	35 000,00	11 500,00	60 000,00
ДР2	Содержание и обслуживание системы теплосбережения ЦО (Сивашская, д.6, корп.2)	руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ИТОГОВЫЙ (ФИНАЛЬНЫЙ) ОСТАТОК НА КОНЕЦ 2024 ГОДА		986 681,19				

Егоров О.А.
МОСКВА *
10370010067

Председатель правления